

# J A 松阪 住宅ローン

## 変動金利

# 年 0.55% ~ 0.65%

※固定金利選択型を特約されるまでの変動金利期間中において、住宅ローン基準金利（長期プライムレート連動型）

年1.00%より、最大 年0.45% ~ 0.35% を軽減いたします。

上記、軽減利率幅は当JAの定める基準により決定します。

なお、上記、軽減利率幅の適用は平成30年12月31日までに正式お申込みをいただいた場合に限りです。

※返済期間中、変動金利から固定金利選択型（3年固定・5年固定・10年固定）への変更が可能です。

※融資実行時の金利が適用されますので、平成31年4月1日以降に実行される場合は適用利率が異なる場合があります。

※お借入後の利率は、毎年4月1日および10月1日の当JA所定の住宅ローン基準金利（長期プライムレート連動型）により、年2回見直しを行います。

## 固定金利選択型

3年固定

年 0.65%  
~0.70%

5年固定

年 0.70%  
~0.75%

10年固定

年 0.75%  
~0.80%

※お申込み時の金利を適用いたします。

※固定金利特約期間終了後に、再度固定金利をご選択いただく場合は、取引状況に応じて最大 年1.00% を軽減いたします。

※上記利率の適用は平成30年12月31日までに正式お申込みをいただいた場合に限りです。

一部繰上返済手数料：返済元金50万円以上より無料！！

変動金利・固定金利選択型での上記金利適用条件（3項目すべてに該当される方）

- ◆給与振込または定例振込を当JAに指定していただける方
- ◆公共料金口座振替を2件以上指定していただける方
- ◆JAカードをお申込みいただける方

●お使いみち：住宅新築・購入・増改築資金・借換資金 ●ご融資金額：1億円以内 ●ご融資期間：35年以内 ●返済方法：毎月元利均等・元金均等返済（ボーナス返済併用可） ●担保：融資対象物件およびその敷地に第一順位の抵当権を設定します。 ●保証：三重県農業信用基金協会・三重県農協信用保証センター・協同住宅ローン株式会社 ●保証料：所定の保証料をお支払いいただきます。（保証料率0.08%~0.40%）ご融資の条件により保証料は異なります。 ●団体信用生命共済：JA負担にて団体信用生命共済に加入していただきます。またお客様負担により、三大疾病保障共済、9大疾病保障保険または長期継続入院共済を付すことができます。 ●期間中、金利環境の変化により見直しが発生する場合があります。 ●適用金利の変更について：上記借入金適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、店頭金利に引き上げさせていただきます。 ●固定金利選択型の場合は、お申し出により固定金利特約期間終了時に、その時点の当JA所定の固定金利の特約を再設定することができます。申し出がない場合は変動金利に切り替わります。 ●ご返済の試算については、当JA窓口までお問い合わせください。 ●ご融資に関する所定の審査を行っております。 ●詳しくは店頭の説明書をご覧ください。

J A 松阪本店 金融部融資課 Tel: 0598-28-2113